

大規模修繕

高品質な大規模修繕、建物診断は無料 創業58年の社歴、1万件の実績が信頼の証

大規模修繕工事に携わって58年。適切な改修プランとゼネコンレベルの優れた施工で高い評価を得ているベストウイングテクノ。外壁や屋上防水など同社で2棟のマンションの修繕を実施したNさんにお話を伺った。

迅速かつ親身な対応に安心 手間を厭わず最適な修繕を

JR山手線「田端」駅や「日暮里」駅から徒歩圏内の好立地に建つ2棟の賃貸マンションをベストウイングテクノ（株）で大規模修繕されたNさん。きっかけは2001年に中古で購入し、2016年当時、築30年を超えていた1棟目マンションの老朽化だった。

「鉄骨の非常階段は錆びがひどく、踊り場の鉄板は腐食し、穴が空いた状態でした。外壁タイルも劣化が心配だったので、数社に大規模修繕の見積もりを依頼したのですが、真っ先に現場を見に来てくれたうえ、非常階段を含めた修繕の提案をしてくれたのはベストウイングテクノさんだけでした」と当時を振り返る。

50年以上にわたり、防水工事を中心に実績を重ねてきた会社であることに信頼を覚えたNさんは、迷わず同社に依頼されたという。

同社では手間を厭わず、階段のフレーム部分を補修して防水塗装を行う一方、踊り場の鉄板はパナールで焼き切つて交換。建物チエックで多くの浮きが判明した外壁タイルも新しいものに張り替え、既存のタイル部の外壁はセルフクリーニング機能を持つ光触媒塗料で汚れに強い建物に蘇らせている。

カラーリングにもこだわり、以前は水色だった階段やベランダの手すりをNさんのお嬢様のお好きな赤色で塗装し、モダンにイメージチェンジ。鮮やかな赤が建物のアクセントになって、賃貸マンションで重要な要素となる見映えも格段によくなった。

また、雨の日に滑りやすくて危険だったエントランスの床は滑りにくいタイルに張り替え、さらに新たに庭園も造って外構のイメージを潤い豊かに一新した。

「見違える建物になり、グレード感も生まれてご入居者の評判も上々です」とNさん親子は顔をほころばせる。



オーナー事例

「技術力、提案力、誠実さ、すべてが信頼できました」
オーナーNさん



(上写真) オーナーのNさん、お嬢様と岡本社長（後列右）、担当者の飯田さん（後列左）。「親身な対応と丁寧な施工に大満足です」とNさん

築30年以上の賃貸物件も 新築のような見映えに大変身！

錆びて腐食していた外階段を修繕し、赤で再塗装してイメージチェンジ。劣化した外壁タイルは張り替え、エントランスにはプチ庭園を造って見違える外観に

ベストウイングテクノが選ばれる5つの理由

- 1 大規模修繕50年以上の歴史と実績**
大手ゼネコンの下請けとして長年培ってきた知識と技術をフルに活かし、高品質な大規模修繕工事をリーズナブルな価格で提供している
- 2 ゼネコン品質の工事をリーズナブルに提供**
修繕範囲や予算、希望工期など要望をふまえて修繕計画書を作成。話し合いながらオーナーと二人三脚で計画を立てていく。何でも相談しやすい
- 3 綿密な打ち合わせ&修繕計画の作成**
一級建築士・一級建築施工管理技士・一級技能士（防水・塗装）など有資格者、職人が、好連携で施工するから安心。髪型・服装、挨拶などマナーも徹底
- 4 職人は有資格者、マナー教育も徹底**
相続時にも安心して引き渡せる、工事完了報告書を作成。さらに2・3・5・10年後のタイミングで現場調査を実施し、防水機能などをチェックする
- 5 アフターフォローも万全**

2棟目 リピートで2棟目も 修繕依頼。 出来に大満足！

階段や廊下は補修後に長尺シートで美しく施工。屋上の盆栽庭園は防水工後に土を盛り、レンガブリックの小径で手入れのしやすい屋上庭園に変身



ゼネコン品質の優れた施工で 屋上庭園も魅力的に甦った

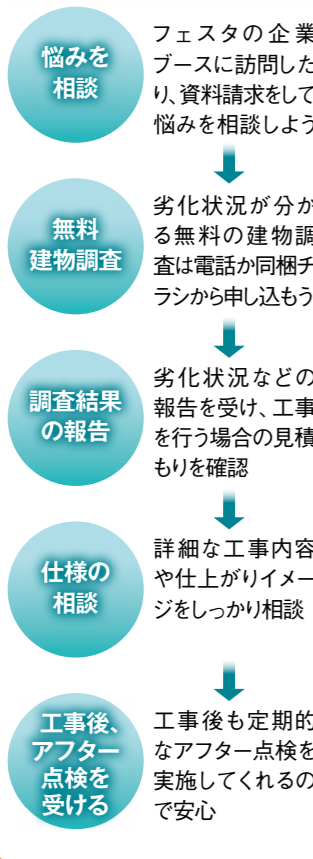
2018年には、東日本大震災の影響で外壁タイルの傷みが目立っていた2棟目の修繕も同社に依頼。劣化したタイルは、窯元に特注して焼いた既存と同じ色柄のタイルで張り替え、補修感のない美しい表情に甦らせている。また、Nさんが200鉢ものさつき盆栽を育てる屋上にもウレタン塗膜防水を施し、新たに土を盛り、手入れのしやすい庭園に造り替えた。

「担当者の飯田さんはひとつひとつわかりやすく説明してくださり、次のメンテナンスを考えた上で材料を選定するなど、長い目で見てコストが軽減できるベストの修繕方法を提案してくれました。これ

からもずっと建物を見守ってほしい」と思い、頼りにしています」と笑顔で語るNさんだ。

ベストウイングテクノは創業58年の歴史を持つ企業で、ゼネコン基準の高品質な施工を良心的な価格で提供。大規模マンションからアパートまで幅広く対応している。同社では外壁・屋根・防水などの劣化調査を無料で行う「建物チエック」サービスを実施。専門スタッフが現場調査し、各部の状況を写真とコメントで詳細にレポートした「劣化診断報告書」を作成する。さらに修繕の必要があれば、最適な改修プランと併せて見積書も提供している。無料の「劣化・調査診断」の申込みは資料請求や電話でも可能なので、気軽に申し込んでみてはいかがだろうか。

ベストウイングテクノの 点検から工事の流れ



●一括資料請求&相談・見積もりは同封のA4ハガキ、またはインターネット読者ページからどうぞ

資料請求 無料相談 無料見積もり

もらえる資料はこちら

建物の劣化・調査診断と各種チラシをお送りします。今なら「外壁・屋上劣化診断、見積もり」を無料で受付中!



●お電話でお問い合わせ

0120-051-871

お問い合わせの際には「オーナーズ・スタイルを見た」とお伝えください。

ベストウイングテクノ株式会社
東京都墨田区横川3-7-10
JU KINSHICHO NORTH TOWER2階
受付:8:30~18:00
定休日:日曜・祝日
メールアドレス:
info@bestwing.jp
ホームページ:
https://www.technobestwing.jp/

【対象エリア】東京・神奈川・千葉・埼玉

この会社の他の情報を見る▶ 117ページ